



Au cœur de la Cité Scientifique de Lille Métropole, qui est un des complexes scientifiques majeurs du triangle Paris-Londres-Bruxelles, la SAEM du Parc Scientifique de la Haute Borne propose aux entreprises innovantes 140 ha pour s'implanter et se développer.

Développement

> Construction des laboratoires du CNRS

1 Le CNRS a démarré la construction de l'IRCICA (Institut de Recherche sur les Composants matériels et logiciels pour l'Information et la Communication Avancée) qui représente la première phase de travaux.

L'IRI (Institut de Recherche Interdisciplinaire) verra sa construction démarrer début 2006.

Au total, ce sont 7 500 m² qui seront construits.

> Park Plaza

2 Le groupe Lazard, promoteur de l'opération, a obtenu son permis de construire pour la réalisation de trois immeubles de bureaux à l'entrée principale du parc face au CNRS pour un total de plus de 10 000 m² bâti.

Les travaux pour la construction d'un premier immeuble de bureaux de 4000 m² commenceront début février pour une livraison à l'automne 2005.

> Europarc

3 Le parc d'activités Europarc a livré son troisième bâtiment de 1 250 m² fin janvier 2005. Le permis de construire pour la réalisation d'un quatrième bâtiment de même dimension a été obtenu pour un démarrage envisagé vers la fin du premier trimestre 2005.

> Synergie Park

● La livraison d'un premier bâtiment est programmée pour fin 2005. D'une superficie de 500 m², il devrait accueillir une première entreprise dès sa réalisation.

> Parc Horizon de la Haute Borne

4 La Sté KIC (Kieken Immobilier Construction) va lancer courant 2005 la réalisation de deux premiers bâtiments, l'un de 2500 m² et un autre de 1250 m².



Vous souhaitez avoir des informations sur les locaux et terrains disponibles du parc scientifique de la Haute Borne : contactez à la SAEM du parc scientifique de la Haute Borne Alain TISON, chargé d'affaires,
T : +33 (0)3 28 76 99 00
F : +33 (0)3 20 34 93 60
atison@parc-haute-borne.fr



5



6



7



8



9

> Cofidis

5 La construction de deux nouveaux immeubles de bureaux pour un total de 8 650m² engagée en juillet est bien avancée avec l'approche de la fin du gros œuvre.

> Logements

6 La première tranche des voiries et des réseaux primaires réalisée par la SAEM est terminée. Ce sont maintenant les promoteurs qui engagent la viabilisation de leurs parcelles. Les premières constructions devraient démarrer au printemps 2005.

Travaux

> Réalisation du chemin piéton entre la rue Paul Doumer et l'avenue Halley et de la liaison de la piste cyclable sur la route de Cysoing

7 Les travaux réalisés par la SAEM sont terminés.

> Réalisation des giratoires

8 Le giratoire de la rue Paul Doumer permettant l'entrée dans le parc scientifique de la Haute Borne est pratiquement terminé. Les travaux du giratoire prévu sur la route de Sainghin en Mélançois sont en cours.

Ces deux giratoires sont réalisés par Lille Métropole Communauté Urbaine.

Actualités

> Centre d'Innovation CIEL : de nouveaux occupants

● Ouvert depuis le 1^{er} septembre 2004, le Centre d'Innovation CIEL accueille dans les locaux de Cré-Innov, l'incubateur de l'Université des Sciences et Technologies de Lille, trois jeunes porteurs de projets.

Dans les locaux de la Ruche, une première entreprise, la Société Hygéos (www.hygeos.com), spécialisée dans l'utilisation des images spatiales pour étudier les problématiques environnementales, est arrivée.

Centre Innovation CIEL – Parc Scientifique de la Haute Borne

5 rue Héloïse – 59650 Villeneuve d'Ascq

Tél : 03 28 76 14 80 – Fax : 03 20 64 77 85

Directeur : Stéphane MEURIC – smeuric@tlmciel.fr

> Une nouvelle identité visuelle pour le parc scientifique de la Haute Borne

9 La SAEM du parc scientifique de la Haute Borne entend, dans cette phase de développement de nouveaux programmes immobiliers et d'accueil d'entreprises nouvelles, développer ses outils de communication. C'est ainsi qu'une nouvelle identité visuelle a été créée que vous retrouvez sur les panneaux annonçant le parc mais aussi dans la nouvelle plaquette.

> Club d'entreprises Lille Métropole Est

● La SAEM du parc scientifique de la Haute Borne est membre actif, comme l'association Technopole Lille Métropole, du club d'entreprises de Lille Métropole Est. Ce club s'adresse aux entreprises de Villeneuve d'Ascq et des communes alentours. Toutes les entreprises du parc scientifique ainsi que celles implantées à proximité sont invitées à participer à ses activités. Informations : www.clublme.com ou atison@parc-haute-borne.fr