

**Au cœur de la Cité Scientifique de Lille Métropole, qui est un des complexes scientifiques majeurs du triangle Paris-Londres-Bruxelles, la SAEM du Parc Scientifique de la Haute Borne propose aux entreprises innovantes 140 ha pour s'implanter et se développer.**

LA SAEM DU PARC SCIENTIFIQUE DE LA HAUTE BORNE VOUS INFORME



## Développement

### > Construction des laboratoires du CNRS

1 Le CNRS entame la construction du laboratoire de l'IRCICA (Institut de Recherche sur les Composants matériels et logiciels pour l'Information et la Communication Avancée) à partir de début 2005 alors que le chantier de l'IRI (Institut de Recherche Interdisciplinaire) démarrera début 2006. Au total, le bâtiment fera 7 500 m<sup>2</sup> et accueillera près de 300 personnes.

### > Nouveaux programmes immobiliers de bureaux

2 Le parc d'activités Europarc qui accueille déjà la Sté Ajilon, le Centre d'Innovation CIEL et la SAEM de la Haute Borne a engagé la réalisation d'un troisième bâtiment de 1 250 m<sup>2</sup> qui sera livré le 15 janvier 2005. Le permis de construire d'un quatrième bâtiment de même dimension vient, quant à lui, d'être déposé en mairie.

3 La Sté Lazard a déposé le permis de construire pour la construction d'un premier immeuble de bureaux de 4 000 m<sup>2</sup> à l'entrée principale du parc face au CNRS. Cet immeuble devrait être livré fin 2005-début 2006. Il devrait être suivi de la réalisation de deux autres immeubles d'une surface d'environ 3 200 m<sup>2</sup> chacun.

4 Deux autres programmes vont voir le jour le long de la voie nouvelle réalisée face à Olivarius : la rue de l'Horizon. L'un sera réalisé par la Sté KIC, l'autre par Synergie Park.

### > Cofidis

5 La Sté Cofidis a démarré en juillet 2004 la construction de deux nouveaux immeubles de bureaux pour un total de 8 650 m<sup>2</sup> qui s'ajoutent aux plus de 20 000 m<sup>2</sup> déjà construits. Ce sont près de 1 400 personnes qui demain travailleront sur le site.

### > Logements

6 Les permis de construire pour la réalisation des logements ont été obtenus pour les lots 2 et 3. La SAEM réalise actuellement les travaux concernant la voirie principale et les réseaux. Les premières constructions devraient démarrer au début de l'année 2005 pour accueillir les premiers habitants courant 2006.

**ATTENTION :**  
nouvelles coordonnées depuis  
le 1<sup>er</sup> Septembre

SAEM du Parc Scientifique  
de la Haute Borne  
5 rue Héloïse  
59650 Villeneuve d'Ascq  
T : +33 (0)3 28 76 99 00  
F : +33 (0)3 20 34 93 60  
[contact@parc-haute-borne.fr](mailto:contact@parc-haute-borne.fr)  
[www.parc-haute-borne.fr](http://www.parc-haute-borne.fr)

# Travaux

## > Lancement de la réalisation du chemin piéton entre la rue Paul Doumer et l'avenue Halley

7 Les travaux démarreront courant novembre 2004.

## > Liaison piste cyclable sur la route de Cysoing

8 Les travaux démarreront courant novembre 2004.

## > Réalisation du giratoire de l'avenue Paul Doumer

9 Le giratoire de la rue Paul Doumer permettant l'entrée dans le parc scientifique de la Haute Borne à partir de l'entrée principale (le verger) sera réalisé à partir du 25 octobre 2004. Les travaux du giratoire prévu sur la route de Sainghin en Mélandois Mélandois démarreront le 15 novembre 2004.

# Actualité

## > Fouilles archéologiques

10 L'INRAP a repris une campagne de fouilles approfondies au bout de la rue de l'Harmonie. Cette campagne entamée le 23 août dernier s'est achevée le 30 septembre 2004.

## > Centre d'Innovation CIEL

11 Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2004, le Centre d'Innovation CIEL a ouvert ses portes au 5 rue Héloïse. Il accueille l'extension de Cré-Innov, l'incubateur de l'Université des Sciences et Technologies de Lille, une extension de la Ruche Technologique du Nord ainsi que l'équipe de l'association Technopole Lille Métropole en charge de l'animation du partenariat de CIEL. **Tél : 03 28 76 14 80.**

## > Olivarius

12 L'Apart'Hôtel Olivarius, dont l'inauguration a eu lieu le 10 septembre, vous propose 85 appartements et studios très bien équipés dans un cadre moderne et agréable. **Tél : 03 59 35 36 37.**



7



9



11



12

